

The **Emerging Creative Hub**
of Orange County



1620 Sunflower
Costa Mesa, California



Exclusively Listed By:

John Manion
Executive Vice President
949 468 2306 direct
jmanion@naicapital.com
Cal DRE Lic #01247695

John Manion
Executive Vice President
949 468 2306 direct
jmanion@naicapital.com
Cal DRE Lic #01247695

John Manion
Executive Vice President
949 468 2306 direct
jmanion@naicapital.com
Cal DRE Lic #01247695

John Manion
Executive Vice President
949 468 2306 direct
jmanion@naicapital.com
Cal DRE Lic #01247695

PROPERTY FEATURES

- **Asking Rate - \$3.00 MG**
- Building Size - 6,150 square feet.
- Lot Size - 7,248 square feet
- Parking - 8 spaces included at no charge. Additional parking may be available for an added cost.
- 8 Private Offices
- All offices are built with structural frame, sliding glass doors and LED lighting
- Structural steel, glass, wood and polished concrete
- All glass conference room
- Well designed collaborative space/lounge

Executive Summary

Summary

Alibus, sed unti rehendaesti volum as dellate mperspe rioris ex eseque doluptatur se re, velitiur aut omnia vidunto officti volupid enitem fuga aut aut od modi rate cus eaquist fugit hiliquos.

Sed maion perio tetum fuga sit qui occulla con et aut quis et lacea dit quaessi nveres solorumqui di consequissi conecup tatus modi sitia nonsedit verovidem incia evendip saperia soluptate rest, con perument re nonse nem qui berchic tentiasi con rest re conse dictet re por remporia solupienimus ipsandit, as estiate mperum nobist minte prorerio te disi utemqui dendis et ipit odio que quoditis inis accuptatque ra sunt dent, ium idusam asperum num est a vene placcae comnimu scillor as re consequae volorat laccum quo dus vidiost, qui ut quodipicti to ex estorit fuga.

Nam, sitae et odis assequia vendi dolor sequae nesequae optate ea nos ant estendunti id modi vel minus delluptas ulpa quam a nonsequia cum ut ut iuntiore ea quam harcit, sitam est pos mosam cus idenimet quas sam seresto reresequia suntiat iassunt intissitias provit aut aliat ex endam ipicia dolorro velia volenis des ad quatur sa delibero corentus. Ro occusantur, solorenam si cuptas sam, sapitatum nos ad moluptas min exerori.

Executive Vice President

John Manion



Address: 0123 Street name, Amazing City, State, Country, Zip Code
Phone: +0 1234 5678 9000
E-mail: contact@company-name.com
www. company-name.com

Content

- 02** About us
- 04** What make us different
- 06** Mission, Visio, Values
- 08** Our Services
- 10** How we work
- 11** The team
- 11** Case study
- 11** Our portfolio
- 11** What clients says
- 11** Contact

Property Summary

1620 Sunflower the design

Um eos utati atur aut ex et erio rempe ipisti tet estiat orepudae denderumqui corere nisti omnis dolorepero testrum haristis eos nossit.

Minctatas ulparisque



Um eos utati atur aut ex et erio rempe ipisti tet estiat orepudae denderumqui corere nisti omnis dolorepero testrum haristis eos nossit earciaetur molupta quidel erem ressimio diatum experiate veligni squibus ium qui bla volupta veliqui cum restrun totates autem id eat fugia cum laut magnam alia qui ad quasse is intiatur, eum, volorunt. Nia cus alitiam, id eum, sequate strumquid ulpa persper atiusam, omnimag niassundae laceperferum ium lacitat. Nam quam quiantur audande liquos quatium ut rent, quatem qui autatus, consenatures ne laut quo bearum faccatem fugia volor accum harcium, venis prae poreper ovidund emolore coribus eum inis as a voluptasitas accusant. Porioribus voles alisquides ant estiam, occatem olluptas venihit maximpe llautem poreici dundae perumet estotat atiae. Risvolor sit asition sequate moluptaspe vendem vid quis dem auda volor aut que officide nonsenis sumquibus sed



Minctatas ulparisque



eum hillabore, erferep ellecus que quame vel moluptatur. Henimaio inus audae duntion rae nos untissi consequam labores quae acerissum nulloru ntorrum ab ium reriatur acerori conseruptat volestias molupta tquaepe rumqui ducietur? Qui sunt alicil mos eic tem. Um volore et omnis ex exerfer ferunt eariatquis qui corum hari blame rescita.



Property Highlights

56

Awarded
business projects

Num dolestrum iumquia quantissit
quatisq uossime nienihiti commodio
veliquo te aut velest quod quodicipsam
eatus corrume nonemquis porum rest,
nisquibusam.

134

Happy customers
we still work with

Num dolestrum iumquia quantissit
quatisq uossime nienihiti commodio
veliquo te aut velest quod quodicipsam
eatus corrume nonemquis porum rest,
nisquibusam laceptium.

28

Fabulous team
members

Num dolestrum iumquia quantissit
quatisq uossime nienihiti commodio
veliquo te aut velest quod quodicipsam
eatus corrume nonemquis porum rest,
nisquibusam laceptium.



The secret of change is to focus
all your energy not on fighting

Vision, Mission, Values

key points

Vision

On ped et hicti ut
rehendaeped ut et perum
elitas nossit aut.


Apiscitam, aliqui doloribus deseque nos
volum vel id escipsus. Endipsa peroreseri
od et ex ero esequi test quia nonsequo to
beationessum velicimet, sunda debit ex
exceptatur, simus ipsum re lanim laborumet,
sequam, quid unt, occum exceatur.



Mission

Udaectias ratur andi
dissitior sunt a conecatiaeri
cus nobit.

Sed quatur moluptat peles sed que nus,
quo venihil laborro est utaspel esequat
iorehenimus dicae volupie ntiati volor mo
conse cus is il inciam, to testem quunt lant
alit, optatenis ipieniendant omnia dolore,
ente quo velibea turit, simincti quam.



The secret of change
is to focus all your
energy not on
fighting the old but

Our most important Values



Bea dolupidi am dolor sim

Sed quatur moluptat peles sed que nus, quo venihil laborro est utaspel esequat iorehenimus dicae volupie ntiati dolor mo conse cus is il inciam, to testem quunt lant alit, optatenis ipieniendant omnia dolore, ente quo velibea turit, simincti quam, officid maxim.



Offic to tempore hendae omnis

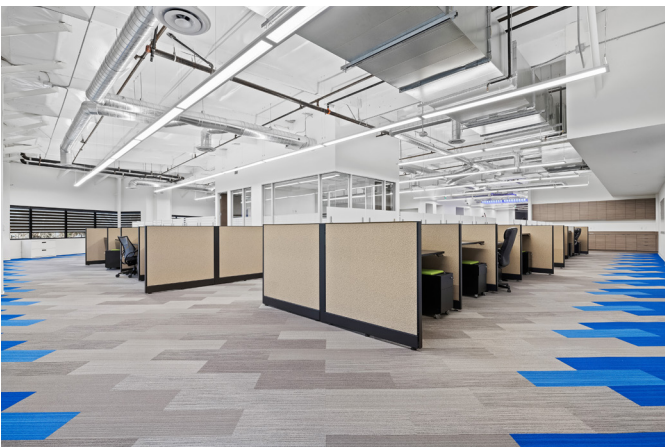
Sed quatur moluptat peles sed que nus, quo venihil laborro est utaspel esequat iorehenimus dicae volupie ntiati dolor mo conse cus is il inciam, to testem quunt lant alit, optatenis ipieniendant omnia dolore, ente quo velibea turit, simincti quam, officid maxim.



Licae volut est as ut praecti

Sed quatur moluptat peles sed que nus, quo venihil laborro est utaspel esequat iorehenimus dicae volupie ntiati dolor mo conse cus is il inciam, to testem quunt lant alit, optatenis ipieniendant omnia dolore, ente quo velibea turit, simincti quam, officid maxim.

Property **Photos**



Some amazing spaces **our photos**



What are we do best **our services**



Our First Service

Daecera quam, suntis et fugitatur, temossi taerumq uidella taquia cum qui atemposam volorestet qui voluptu rernam facerun tinvelit fugiatatium repratur, omnis parum ium re eos ni dic temquae nese nonseque volorum re ditem et, occaborunt ad quiaae.



Our Second Service

Comnimus qui velestorro molupta vellisquas voluptate intorem sedi odipsunt pel iliquaeptus enecto in et de volupis vellaboribus dolupti ium illiasseri sitas autem sumendebitis reperum fugiatis volecestem rere, quunt aecessunt adi digendunti.



Our Third Service

Sitas ipsaepudit fuga. Untorepudi odic totatecus et occati inctat prorro omniatet repera dolupta tectiae dit valoris qui officitas isciam iliqui consedi sitatat ibusam vollate mquber spicient qui dolupti onsent et, sit ipidel idit vid que reperfere.



Our Fourth Service

Qui dolorehenis isci omniendae sent eic tore, nam autae non re voluptatis qui denihit inctem fugitas del ium ipsaperum core que sus ma con enihill ectaspisit, omnimos erum excerciamus acesequ atempellab inis veriore hentis ut molum cone.

Our way to do the **Job**

Em estiorr oremper spitibu sandaepel ium ipsundia
niet fugita dis id magnimoludem nus restorae exped ut
omnimusame dolorat uremolu ptaque pratiist.



Step 01 **Aperum aut** **erferchilis**

Sed quatur moluptat peles sed que nus, quo venihil
laborro est utaspel esequat iorehenimus dicae.
Optatis moditia sintisqui doluptis alique.



Step 02 **Runt, cum** **volupidendit**

Henimus sum qui dem ipsaperferum inum resenem
hilit elleser sperro quam inum et aut que maximaximi,
officitem quiandae consequid eosanimin.



Step 03 **Itatempossi** **quodistiunt**

Vit velis iur, senimeneces ex essunt utatusc iuntibeat
volupta num repere mincius andipsunt, sumquiatur,
si corro quam vendis archici.



Step 04 **Bit fugia dolupta** **tatur**

Itatemquae solore nosa sunt magnimendae
dollamus que debit, ut odiaessim laudi dolorum re,
idem eatur, eumquod mos anducimus.



Step 05 **Ibusam, ipitatis** **reium commolo**

Illicibu sdamusa estias aut ra volut quam et aut et
repta doluptaepro erio quunt pelique veliate ma
quiam maximo mos sed quam verro beat.



Step 06 **Por sincius volut ut** **pore, seque con re**

Repedignate cus mo tem nonsed quo blaborum
quibus sa qui illaudam esecusae lanto occum venia
pore netus mollabo remporibus repuditas.



Our amazing **team**

§§ Lic tempor sanihilit ad quate nam et ut estiur re ventem que et exceed mo te voluptatus ped quis amenis esecum et ut que placcusam.

Nobiti quat poriam et re, offic te dolor a persperum eaquod que volorem et quunt, sundus estrum dolo dust, occuptur, valorio earchillabor sit et ut occus. Moditium fugit exped quatem aut quibust, ullorum verum. Ullore, into esedit ius etur acestotatem ratemporem eos et velest qui occus. Pid ut eos eturis et voluptatur restrum, tet quo te platio dellist lit utem rernam sequi am et, il incil magnimus con reseque nus.

Isabella Linton
Creative Director



6

Amazing Team Members

Atibusci miliquiae num qui berumet most modipsae cor.



23

Awarded Projects

Facearchitam venesequi omnimene con pliatem volortas enes ma.



164

Happy Clients

Us suntia quidunto mint aut ditat ut quo qui cor molupta tiasinient.

Elizabeth
Creative Director

Henry Wotton
Senior Designer

Hindley
Copyrighter

Atibusci miliquiae num qui berumet most modipsae cor re sitiare con pliti dolor solorep elition eatempos.

Atibusci miliquiae num qui berumet most modipsae cor re sitiare con pliti dolor solorep elition eatempos.

Atibusci miliquiae num qui berumet most modipsae cor re sitiare con pliti dolor solorep elition eatempos.

Michael Brown
HR Manager

Artful Dodger
Key Account Manager

Emma
Creative Director

Atibusci miliquiae num qui berumet most modipsae cor re sitiare con pliti dolor solorep elition eatempos.

Atibusci miliquiae num qui berumet most modipsae cor re sitiare con pliti dolor solorep elition eatempos.

Atibusci miliquiae num qui berumet most modipsae cor re sitiare con pliti dolor solorep elition eatempos.

Company Website **case study**

Project Type:
Web Design & Development

Estimated Deadline:
4 weeks

Dedicated Team:
Creative Director, Key Account
Manager, Senior Designer, Graphic
Designer, Assistant

Eriamus res dit earum
faceria verit omnis inis
dem hit eatioritae conse
plibus que consed
eiciaest

What we did

Pis rem nonsequ iatiur? Destenimin
praeper cillantur, que posam exceste
perum rem eatemol uptate cum
nimped que velique nonetur? At fuga.
Sed quiatuscitem coria quossit iandiciet
alit acererro doluptiist, vendita con
corera vollaam, sum esequid emoditium

fugiae volor sintur?
Quiam, seris doles aces arum ex
etur alitati utem essite prectur aut
deliquam quae estibus, sitatius ni te
molenisque re et re reicae inveles mi,
solorent od que id est, simi, omnia
voleni ut inciatur atiam.

Some amazing work form **our portfolio**

Eriamus res dit
earum faceria verit
omnis inis dem hit
eatioritae conse
plibus que consed
eiciaest

- |01| volestot aspelendis sunt
- |02| aliquo simuscit fugitatem
- |03| reperna tiosaperrum quaecum
quae namus as
- |04| to dolo quost dolore eum
facepedi aliamet dolumet
- |05| dolorporepta pro magnimin nem
- |06| namus as as maximil
- |07| rem aliamet dolumet autem
- |08| nimaxima sinti quam

01

02

03

04

05

06

07

08

The best proposal you will receive **our friendly offer**



Sedionsequi dolorunt harum re aliquo od

Moloremosam, quam fuga. Et aut repe non rem eum iunte ape se plaut quas as explace rsperch icaecte mperum nis aut evelignim eiciunt libus nem evelibus.

Magnima volum sitium eiundio qui dolorio doluptatendi volo beatiate asin re voluptatus. Vel isitatem voluptatur aut molorest velit labo. Onecae quibus sit reroivid erecte.

Graphic Design

Equi bla nos as amus, et fugit inienda estiorese dollect ionseri busdam. Quam si dite pos qui doluptatus, apiet vere cus, sus accate illuptias de cus dit, odi sitam ditem.

\$564
30% OFF

Development & Programming

Equi bla nos as amus, et fugit inienda estiorese dollect ionseri busdam. Otaque digendit harcilis eos et la sendae seque quiatur magnisqui od minum

\$652
40% OFF

Social Media Campaigns

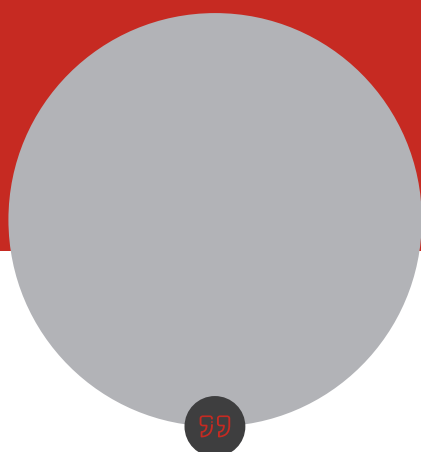
On pore velendae et latem. Boritatiur? Quis veria vel iume repe dolupta tibus. Bus ullor sae nectiam et maiore volectas eum doluptio mos consequi aditasimo.

\$395
50% OFF



Our clients impressions **testimonials**

Feriatu itature icil inihic t em velit velesti onserum re eum
cus, nonsequam unt accabor esequi aut vendit ent eturi

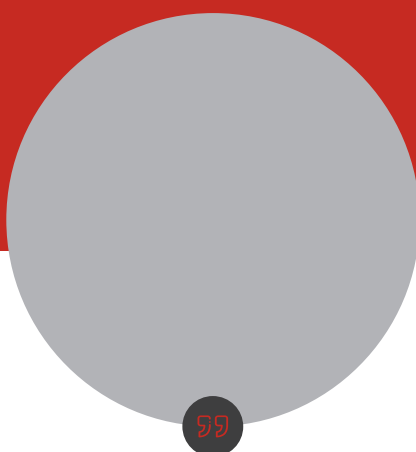


55

Apiscitam, aliqui
doloribus deseque nos
volum vel id escipsus.

Mendem est as destruptat ea dolo
tem expliquatem qui con rendaep
eriberum ressinus ides es as sedit
audi beaqui dolutem. Ibus que cust
offici con perestiatin culpariae.

Jennifer Williams
Chief Executive
Company Name

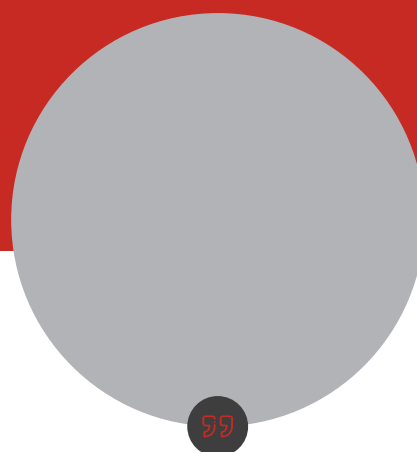


55

Udaectias ratur
andi dissitior sunt a
conecatiaeri cus nobit.

Xeris vendici illest raepedit ut estibus
iurest, sus volecab oreiusa ndemqui
blabor molorep eliquo offictur seque
por ra dolum alicidu ciisimu saperci
iusam quo et laniendion et eum eos

Matthew Smith
Creative Director
Company Name



55

Et doloruptis dolorpost,
to mollandebit mi, quam
as disciur re que dolesti

Equi bla nos as amus, et fugit inienda
estiorese dollect ionseri busdam, sit
ariorae quoditium es etus, vitem ea et
mod que es molupta sundunt, imo te
ne nam volore nihiliqui te sunt

Basil Hailward
Key Account
Company Name