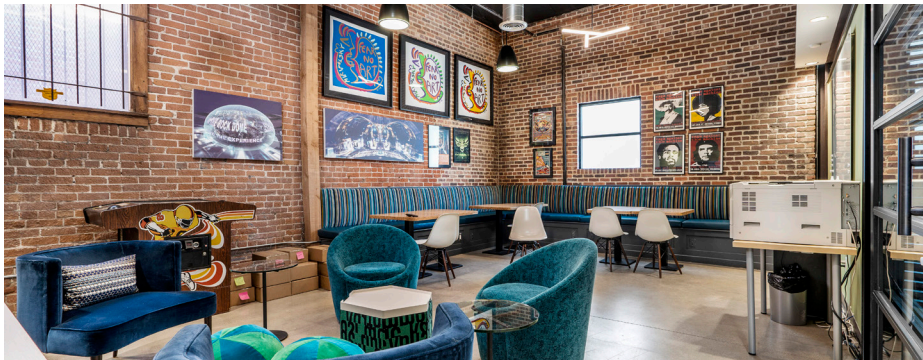


The Emerging Creative Hub of Orange County

1620 Sunflower | Costa Mesa, California



Exclusively Listed By:

John Manion
Executive Vice President
949 468 2306 direct
jmanion@naicapital.com
Cal DRE Lic #01247695

John Manion
Executive Vice President
949 468 2306 direct
jmanion@naicapital.com
Cal DRE Lic #01247695

PROPERTY FEATURES

- Asking Rate - \$3.00 MG
- Building Size - 6,150 square feet.
- Lot Size - 7,248 square feet
- Parking - 8 spaces included at no charge. Additional parking may be available for an added cost.
- 8 Private Offices
- All offices are built with structural frame, sliding glass doors and LED lighting
- Structural steel, glass, wood and polished concrete
- All glass conference room
- Well designed collaborative space/lounge

John Manion
Executive Vice President
949 468 2306 direct
jmanion@naicapital.com
Cal DRE Lic #01247695

John Manion
Executive Vice President
949 468 2306 direct
jmanion@naicapital.com
Cal DRE Lic #01247695

Summary

Alibus, sed unti rehendaesti volum as dellate mperspe rioris ex esequae doluptatur se re, velitiur aut omnia vidunto officti volupid enitem fugia aut aut od modi rate cus eaquist fugit hiliquos.

Sed maion perio tetum fugia sit qui occulla con et aut quis et lacea dit quaessi nveres solorrumqui di consequissi conecup tatius modi sitia nonsedit verovidem incia evendip saperia soluptate rest, con perument re nonse nem qui berchic tentiasi con rest re conse dictet re por remporia solupienimus ipsandit, as estiate mperum nobist minte prorerio te disi utemqui dendis et ipit odio que quoditis inis accuptatque ra sunt dent, ium idusam asperum num est a vene placcae comnimu scillor as re consequae volorat laccum quo dus vidiost, qui ut quodipicti to ex estorit fuga.

Nam, sitae et odis assequia vendi dolor sequae nesequae optate ea nos ant estendunt id modi vel minus delluptas ulpa quam a nonsequia cum ut ut iuntiore ea quam harcit, sitam est pos mosam cus idenimet quas sam seresto reresequia suntiat lassunt intissitias provit aut aliat ex endam ipicia dolorro velia volenis des ad quatur sa delibero corentus. Ro occasantur, solorernam si cuptas sam, sapitatum nos ad moluptas min exerori.

Executive Vice President

John Manion



Address: 0123 Street name, Amazing City, State, Country, Zip Code

Phone: +0 1234 5678 9000

E-mail: contact@company-name.com

www. company-name.com

Content

- 02** About us
- 04** What make us different
- 06** Mission, Visio, Values
- 08** Our Services
- 10** How we work
- 11** The team
- 11** Case study
- 11** Our portfolio
- 11** What clients says
- 11** Contact

Property 1620 Sunflower the design Summary

Um eos utati atur aut ex et erioremp e ipisti tet estiati orepudae denderumqui corere nisti omnis dolorepero testrum haristis eos nossit.

Minctatas ulparisque



Minctatas ulparisque



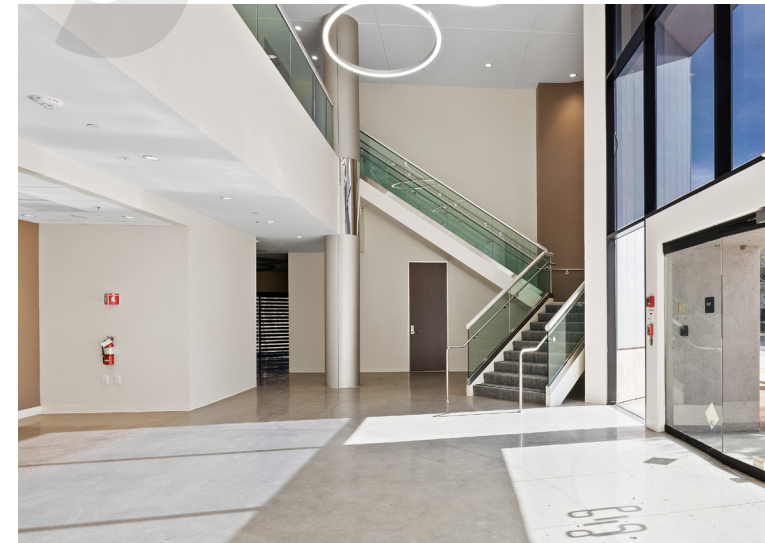
Um eos utati atur aut ex et erioremp e ipisti tet estiati orepudae denderumqui corere nisti omnis dolorepero testrum haristis eos nossit earciaetur molupta quidel erem ressimio diatum experiate veligni squibus ium qui bla volupta veliqui cum restrun totates autem id eat fugia cum laut magnam alia qui ad quasse is intiatur, eum, volorunt. Nia cus allitiam, id eum, sequate strumquid ulpa persper atiusam, omnimag niassundae laceperferum ium lacitat.

Nam quam quiantur audande liquos quatum ut rent, quatem qui autatus, consenetures ne laut quo bearum faccatem fugia volor accum harcium, venis prae poreper ovidund emolore coribus eum inis as a voluptasitas accusant.

Porioribus voles alisquides ant estiam, occatem olluptas venihit maxime llautem poreici dundae perumet estotat atiae.

Ris volor sit asition sequate moluptaspe vendem vid quis dem auda volor aut que officide nonsenis sumquibus sed eum hillabore, erferep ellecus que quame vel moluptatur.

Henimaio inus audae duntion rae nos untissi consequam labores quae acerissum nulloru ntorrum ab ium reriatur acerori conseruptat volestias molupta tquaepe rumqui ducietur? Qui sunt alicil mos eic tem. Um volor e et omnis ex exerfer ferunt eariatquis qui corum hari blame rescita.





Property Highlights

56

Awarded business projects

Num dolestrum iumquia quiantissit quatsiq uossime nienihiti commodio veliquo te aut velest quod quodicipsam eatus corrume nonemquis porum rest, nisquibusam.

134

Happy customers we still work with

Num dolestrum iumquia quiantissit quatsiq uossime nienihiti commodio veliquo te aut velest quod quodicipsam eatus corrume nonemquis porum rest, nisquibusam laceptium.

28

Fabulous team members

Num dolestrum iumquia quiantissit quatsiq uossime nienihiti commodio veliquo te aut velest quod quodicipsam eatus corrume nonemquis porum rest, nisquibusam laceptium.



The secret of change is to focus all your energy not on fighting the old but on building the new.

Photos



Property Photos



Amnities

Vision, Mission, Values
key points

Vision

On ped et hicti ut rehendaeped ut et perum elitassit aut.

Apiscitam, aliqui doloribus deseque nos volorum vel id escipsus. Endipsa peroreseri od et ex ero esequi test quia nonsequo to beationessum velicimet, sunda debet ex exceptatur, simus ipsum re lanim laborumet, sequam, quid unt, occum exceatur.



The secret of change is to focus all your energy not on fighting the old but on building the new.

Our most important **Values**



Bea dolupidi am dolor sim

Sed quatur moluptat peles sed que nus, quo venihil laborro est utaspel esequat iorehenimus dicae volupie ntiati volor mo conse cus is il inciam, to testem quunt lant alit, optatenis ipieniendant omnia dolore, ente quo velibea turit, simincti quam, officid maxim.



Offic to tempore hendae omnis

Sed quatur moluptat peles sed que nus, quo venihil laborro est utaspel esequat iorehenimus dicae volupie ntiati volor mo conse cus is il inciam, to testem quunt lant alit, optatenis ipieniendant omnia dolore, ente quo velibea turit, simincti quam, officid maxim.



Licae volut est as ut praecti

Sed quatur moluptat peles sed que nus, quo venihil laborro est utaspel esequat iorehenimus dicae volupie ntiati volor mo conse cus is il inciam, to testem quunt lant alit, optatenis ipieniendant omnia dolore, ente quo velibea turit, simincti quam, officid maxim.

services

What are we do best **our services**



Our First Service

Daecera quam, suntis et fugitatur, temossi taerumq uidella taquia cum qui atemposam volorestet qui voluptu rernam facerun tinvelit fugiatatium repratur, omnis parum ium re eos ni dic temquae nese nonseque volorum re ditem et, occaborunt ad quiae.



Our Second Service

Comnimus qui velestorro molupta vellisquas voluptate intorem sedi odipsunt pel iliquaeptus enecto in et de volupis vellaboribus dolupti ium illiasserit sitas autem sumendebitis reperum fugiatis volecestem rere, quunt accessunt adi digendunti.



Our Third Service

Sitas ipsaepudit fuga. Untorepudi odic totatecus et occati inctat prorro omniatet repera dolupta tectiae dit valoris qui officitas isciam illiqui consedi sitatat ibusam vollate mquiber spicient qui dolupti onsent et, sit ipidel idit vid que reperf.



Our Fourth Service

Qui dolorehenis isci omniendae sent eic tore, nam autae non re voluptatis qui denihit inctem fugitas del ium ipsaperum core que sus ma con enihill ectaspisit, omnimos erum excerciamus acesequ atempellab inis veriore hentis ut molum cone.

Our way to do the **Job**

Em estiorr oremper spitibu sandaepel ium ipsundia niet fugita dis id magnimolujem nus restorae exped ut omnimusame dolorat uremolu ptaque pratiist.



Step 01
Aperum aut erferchilis

Sed quatur moluptat peles sed que nus, quo venihil laborro est utaspel esequat iorehenimus dicae. Optatis moditia sintisqui doluptis alique.



Step 02
Runt, cum volupidendit

Henimus sum qui dem ipsaperferum inum resenem hilit elleser sperro quam inum et aut que maximaximi, offictem quiandae consequid eosanimin.



Step 03
Itatempossi quodistiunt

Vit velis iur, senimenece ex essunt utatusc iuntibeat volupta num repere mincius andipsunt, sumquiatur, si corro quam vendis archici.



Step 04
Bit fugia dolupta tatur

Itatemquae solore nosa sunt magnimendae dollamus que debit, ut odiaessim laudi dolorum re, idem eatur, eumquod mos anducimus.



Step 05
Ibusam, ipitatis reium commolo

Iliquibu sdamusa estias aut ra volut quam et aut et repta doluptaepro erio quunt pelique veliate ma quiame maximo mos sed quam verro beat.



Step 06
Por sincius volut ut pore, seque con re

Repedignate cus mo tem nonsed quo blaborum quibus sa qui illaudam esecusae lanto occum venia pore netus mollabo remporibus repuditas.

team

Our amazing
team

55 Lic tempor sanihilit ad quate nam et ut estiur re ventem que et exceped mo te voluptatus ped quis amenis esecum et ut que placcusam.

Nobiti quat poriam et re, offic te dolor a persperum eaquod que volorem et quunt, sundus estrum dolo dust, occuptur, volorio earchillabor sit et ut occus. Moditium fugit exped quatem aut quibust, ullorrum verum.Ullore, into esedit ius etur acestotatem ratemporem eos et velest qui occus. Pid ut eos eturis et voluptatur restrum, tet quo te platio dellist lit utem rernam sequi am et, il incil magnimus con reseque nus.

Isabella Linton
Creative Director



Amazing Team Members

6

Atibusci miliquiae num qui berumet most modipsae cor.



Awarded Projects

23

Facearchitam venesequi omnimene con pliatem valoritas enes ma.



Happy Clients

164

Us suntia quiduntio mint aut ditat ut quo qui cor molupta tiasinient.

Elizabeth Jones
Creative Director

Henry Wotton
Senior Designer

Hindley Earnshaw
Copyrighter

Atibusci miliquiae num qui berumet most modipsae cor re sitiate con pliti dolor solorep elitio eatepos.

Atibusci miliquiae num qui berumet most modipsae cor re sitiate con pliti dolor solorep elitio eatepos.

Atibusci miliquiae num qui berumet most modipsae cor re sitiate con pliti dolor solorep elitio eatepos.

Michael Brown
HR Manager

Artful Dodger
Key Account Manager

Emma Woodhous
Creative Director

Atibusci miliquiae num qui berumet most modipsae cor re sitiate con pliti dolor solorep elitio eatepos.

Atibusci miliquiae num qui berumet most modipsae cor re sitiate con pliti dolor solorep elitio eatepos.

Atibusci miliquiae num qui berumet most modipsae cor re sitiate con pliti dolor solorep elitio eatepos.



Company Website **case study**

Project Type:
Web Design & Development

Estimated Deadline:
4 weeks

Dedicated Team:
Creative Director, Key Account Manager, Senior Designer, Graphic Designer, Assistant

Eriamus res dit earum faceria verit omnis inis dem hit
eatioritae conse plibus que consed eiciaest

What we did

Pis rem nonsequ iatiur? Destenimin praeper cillantur, que posam exceste perum rem eatemol uptate cum nimped que velique nonetur? At fuga.

Sed quiatuscitem coria quossit iandiciet alit acerro doluptiist, vendita con corera vollandam, sum esequid emoditium fugiae volor sintur?

Quiam, seris doles aces arum ex etur alitati utem essite prectur aut deliquam quae estibus, sitatius ni te molenisque re et re reicae inveles mi, solorent od que id est, simi, omnia voleni ut inciatur atiam.

Some amazing work form **our portfolio**

Eriamus res dit earum faceria verit omnis
inis dem hit eatioritae conse plibus que
consed eiciaest

- |01| volestot aspelendis sunt
- |02| alique simuscit fugitatem
- |03| reperna tiosaperrum quaecum quae namus as
- |04| to dolo quost dolore eum facepedi aliamet dolumet
- |05| dolorporepta pro magnimin nem
- |06| namus as as maximil
- |07| rem aliamet dolumet autem
- |08| nimaxima sinti quam

01

02

03

04

05

06

07

08

The best proposal you will receive **our friendly offer**



Sedionsequi dolorunt harum re aliquo od maio et ene necullorem audi cum ditam ex et ius.

Moloremosam, quam fuga. Et aut repe non rem eum iunte ape se plaut quas as explace rsperch icaecte mperum nis aut evelignim eiciunt libus nem evelibus.
Magnima volum sitium eiundio qui dolorio doluptatendi volo beatiare asin re voluptatus. Vel isitatem voluptatur aut molorest velit labo. Onecae quibus sit rerovid erecte.

Graphic Design

Equi bla nos as amus, et fugit inienda estiorese dollect ionseri busdam. Quam si dite pos qui doluptatus, apiet vere cus, sus accate illuptions de cus dit, odi sitam ditem.

\$564
30% OFF

Development & Programming

Equi bla nos as amus, et fugit inienda estiorese dollect ionseri busdam. Otaque digendit harclis eos et la sendae seque quiatur magnisqui od minum

\$652
40% OFF

Social Media Campaigns

On pore velendae et latem. Boritiatu? Quis veria vel iume repe dolupta tibus.
Bus ullor sae nectiam et maiore volectas eum doluptio mos consequi aditasimo.

\$395
50% OFF



Our clients impressions **testimonials**

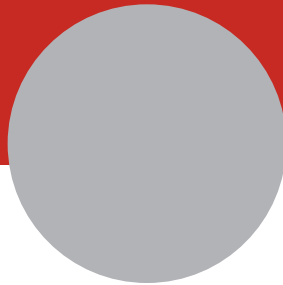
Feriaturn itatureicil inihicitem velit velesti onserum re eum cus, nonsequam unt accabor esegui aut vendit ent eturibus.



Apiscitam, aliqui doloribus deseque nos volum vel id escipsus.

Mendem est as destruptat ea dolo tem expliquatem qui con rendaep eriberum ressinus ides es as sedit audi beaqui dolutem. Ibus que cust officii con perestiatin culpaariae.

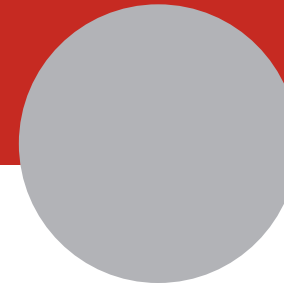
Jennifer Williams
Chief Executive
Company Name



Udaectias ratur andi dissitior sunt a conecatiaeri cus nobit.

Xeris vendici illest raepedit ut estibus iurest, sus volecab oreiusa ndemqui blabor molorep eliquo offictur seque por ra dolum alicidu ciisimu saperci iusam quo et laniendion et eum eos

Matthew Smith
Creative Director
Company Name



Et doloruptis dolorpost, to mollandebit mi, quam as disciur re que dolesti

Equi bla nos as amus, et fugit inienda estiorese dollect ionseri busdam, sit ariorae quoditium es etus, vitem ea et mod que es molupta sundunt, imo te ne nam volore nihiliqui te sunt

Basil Hailward
Key Account
Company Name